

Creatief schipperen met de ruimte



De ontwikkeling van De Nieuwe Floris is onmiddellijk enthousiast ontvangen. Eén verklaring: 'Er wordt niet zo veel gebouwd in Voorburg.'

De oplevering is nog ver weg, maar er zijn nog slechts vijf woningen van De Nieuwe Floris in Voorburg te koop.

Tekst Rianne Peek **Opdrachtgever** Schouten de Jong BV/WoonInvest
Ontwerp Nowotny Architecten

Kennelijk is er veel belangstelling voor nieuwbouw rondom het Graaf Florisplein. De ontwikkeling van De Nieuwe Floris, een nieuwbouwproject in Voorburg-Noord rondom de Van Duvenoordelaan en Van Halewijnlaan, is in handen van woningcorporatie WoonInvest en Schouten & De Jong Projectontwikkeling B.V. Het project omvat in totaal 65 woningen en appartementen, waarvan er 28 zijn bestemd voor de huursector. Deze huurwoningen komen te liggen aan de Van Barbansonstraat.

„Bijzonder aan het project is de stallinggarage die wordt gebouwd onder de koopwoningen,” zegt Benjamin van Tiggelen, directeur van WoonInvest Projecten. „Overigens loopt het daarmee minder hard dan het geval is bij de huizen.”

Toekomstig bewoner Robbert Baatenburg de Jong (29) kan de parkeervoorziening wel waarderen: „Hoewel ik op dit moment nog niet in het bezit ben van een auto heb ik toch een parkeerplaats gekocht. Het lijkt me ideaal wanneer je vanuit de garage met de lift naar boven kan en thuis bent.”

Voor iedere koper is een plaats gereserveerd, maar ook bewoners uit de buurt kunnen een parkeerplaats kopen. „Deze parkeeroplossing is erg gunstig gezien de hoge parkeerdruk in dit deel

van Voorburg. Het was dan ook een wens van de gemeente om hier iets op te verzinnen,” aldus Van Tiggelen.

Het project wordt gebouwd rondom het Graaf Florisplein en is daarmee een nieuwbouwproject in een bestaande wijk. Volgens Van Tiggelen is dat één van de onderscheidende kenmerken van het project. De locatie is zeker een voordeel voor nieuwe bewoners, want voorzieningen in het centrum en het station zijn immers vlakbij.

Maar hoe gaan de huidige omwonenden de bouw van het project ervaren? „Zij moeten uiteraard rekening houden met enige overlast,” zegt de directeur. „Daarover worden ze vooraf geïnformeerd. Dus wanneer wij weten dat er heelpalen geslagen zullen worden of de straat tijdelijk moeten afsluiten, geven we dat aan.”

Nieuwbouw in een bestaande wijk geeft de buurt een heel andere uitstraling. Ook daarmee moesten de projectontwikkelaars rekening houden. „De welstandscommissie van de gemeente heeft erop toegezien dat het uiterlijk van de nieuwbouwwoningen past bij het karakter van de buurt, met name bij de woningen die vlakbij de oudere huizen liggen,” aldus de directeur.

Baatenburg de Jong, nu ook al inwoner van Voorburg, geeft aan dat de tekeningen er in ieder geval veelbelovend uitzien. „Naar mijn idee wordt er met deze nieuwbouw in de stijl van de jaren

‘30 recht gedaan aan de huidige buurt.’

Na het zien van een advertentie in de plaatselijke media eerder dit jaar was de toekomstige bewoner van De Nieuwe Floris snel enthousiast. „Er wordt niet zo veel gebouwd in Voorburg en de combinatie van nieuwbouw en de locatie sprak mij erg aan.”

Hij heeft een appartement van 90 vierkante meter gekocht waarin hij naar verwachting over twee jaar zijn intrek kan nemen. Dat vooruitzicht stemt hem tevreden. „De oplevering duurt dus nog even, maar binnenkort ga ik al beslissen over een keuken en badkamer. Dus dan komt het al dichterbij.”

Leidschendam

Nieuwe fase in centrum van oud-Hollandse waterstad

Het kan geen enkele Leidschendammer zijn ontgaan dat het centrum een fikse renovatie ondergaat. De bouw van 67 appartementen, ruim 200 parkeerplaatsen in een parkeerkelder en 2500 vier-



Het Damplein. ILLUSTRATIE BOUWFONDS

kante meter winkelruimte die deel uitmaakt van 'Het Nieuwe Damplein' is inmiddels in volle gang. De plannenmakers zijn ook al druk bezig met het vervolg. Komend jaar worden drie deelplannen ontwikkeld. Zaagmolenstraat/Maalterijstraat, Plaspoelstraat en Schoorlaan. In hartje Leidschendam heeft de koper de keuze uit herenhuizen aan het water met een tuin of groot terras (Zaagmolenstraat, prijzen vanaf 435.000 euro), eengezinswoningen

met woningoppervlakten tussen 108 en 180 vierkante meter, prijzen vanaf 290.000 euro) en herenhuizen aan het water aan de Schoorlaan (vanaf 390.000 euro, alle prijzen v.o.n.).

Alle woningen passen bij het streven om hartje Leidschendam weer de uitstraling te geven van een 'oud-Hollandse waterstad'. Voor het totale centrumplan Leidschendam verdwijnen zo'n driehonderd woningen, waarvoor 550 nieuwe koop- en huurwoningen in de plaats komen. Woningen variëren van appartementen, maisonnettes en penthouses tot stadswoningen en kade-woningen.

www.damplein.info